

Số: 661/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để
thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày
25/12/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 14/2019/PQTT-HĐTT.19 ngày 21 tháng 11
năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài
chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm
2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 652/TB-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Cục
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài
sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Lê Minh Kha; địa chỉ: Ấp Phước Hòa, xã
Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Chi
nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Số 17 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch
Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha; địa chỉ: Số 49,
đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần
Thơ.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất số AO 236647, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 14, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01400 do Ủy ban nhân dân
huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 28/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thúy đã chính lý
chuyển nhượng cho ông Lê Minh Kha vào ngày 28/7/2016, đất tọa lạc tại ấp D1,
xã Thạnh Thắng, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất số AO 236648, thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01399 do Ủy ban nhân dân
huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 28/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thúy đã chính lý
chuyển nhượng cho ông Lê Minh Kha vào ngày 28/7/2016, đất tọa lạc tại ấp D1,
xã Thạnh Thắng, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

3. Quyền sử dụng đất số AO 236646, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 14, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01398 do Ủy ban nhân dân
huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 28/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thúy đã chính lý
chuyển nhượng cho ông Lê Minh Kha vào ngày 28/7/2016 và cây trồng, công
trình xây dựng gắn liền trên đất, đất tọa lạc tại ấp D1, xã Thạnh Thắng, huyện
Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Đến hết ngày 02/8/2024 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ nhận được 02 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha và Công ty Cổ phần Thẩm định - giám định Cửu Long nộp. Qua xem xét thì 02 hồ sơ đã nộp đều đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở Bảng tự chấm điểm do các Công ty gửi kèm theo hồ sơ, Chấp hành viên đã tiến hành rà soát và chấm điểm cho các tổ chức đăng ký thẩm định giá theo đúng quy định, đúng theo năng lực, điều kiện thực tế của các đơn vị tổ chức thẩm định giá hiện có nêu trên. Theo đó, kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau: Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha; địa chỉ: Số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ là đơn vị có số điểm cao nhất được lựa chọn để tiến hành thẩm định giá các tài sản đã kê biên nêu trên.

Yêu cầu Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các bên đương sự; Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- VKSND TP Cần Thơ;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Văn Hà Lâm